

Protokół
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty w dniu 18.03.2013 r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Andrzej Górecki – przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska** udział wzięli członkowie wymienionych komisji w pełnym składzie, oraz:

- Dariusz Bielecki – wójt gminy
- Mariusz Łempicki – z-ca wójta
- Anna Malesza-Bajno – przewodnicząca Rady Gminy Pomiechówek
- Zofia Błońska – skarbnik gminy
- Paweł Calak – kierownik KZB
- Wanda Karabin – Wydz. Gosp. Nieruchomościami
- Piotr Kownacki – Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
- Artur Bonas – mieszkaniec Pomiechówka

Listy obecności na posiedzeniu komisji – w załączeniu do protokołu.

Obradowano według następującego porządku:

1. Omówienie propozycji zmian uchwały budżetowej na 2013 r. oraz zmiany WPF Gminy Pomiechówek.
2. Przejęcie oczyszczalni ścieków w Nowym Modlinie.
3. Spraw różne.

Ad.1

Zofia Błońska – Skarbnik Gminy Pomiechówek omówiła zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok, które dotyczyły:

- wprowadzenia decyzji Wojewody zwiększającej dochody OPS w kwocie 23 000 zł
- zmniejszenie w OPS o 49 900 zł

oprócz tego:

- wprowadzenie decyzji zwiększającej o 100 zł budżet OPS na pomoc finansową świadczeń pielęgnacyjnych,
- wprowadzenie subwencji oświatowej w kwocie 180 159 zł, i propozycja podziału tych pieniędzy:

50.000 zł – zwiększenie na płace w oświacie, w tym: 20.000 zł – Szkoła Pomiechówek, 5.000 zł – szkoła Goławice Pierwsze, 5.000 zł – szkoła Stare Orzechowo, 20.000 zł – Przedszkole, 20.159 zł – przedszkole, energia elektryczna,

50.000 zł – czynsz przedszkole,

20.000 zł – modernizacja energetyki w szkole w Starym Orzechowie

40.000 zł – Szkoła Pomiechówek, środki na wykonanie instalacji p.poż.

Razem: 180.159 zł

ponadto:

- przeniesienie z § 421 w gminie 30.500 zł wydatki związane z gospodarką odpadami na zakup programu do obsługi tego zadania - § 606 zakupy inwestycyjne,
- 1.000 zł – w zakupach do dz.600 – dodatkowe środki na transport publiczny, lokalny Dębe - Pomiechówek

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Pomiechówek będzie obejmować ostatnie zmiany budżetowe oraz w przedsięwzięciach 1.000 zł na transport lokalny.

Komisje przyjęły do wiadomości powyższe. Propozycje zmian oraz uwag nie zgłoszono.

Ad.2

Wanda Karabin z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planowania Przestrzennego przedstawiła propozycję przejęcia oczyszczalni ścieków w Nowym Modlinie. Poinformowała, że w miejscowości tej na powierzchni ok. 2ha znajduje się oczyszczalnia ścieków, która jest własnością spółdzielni mieszkaniowej. Zarząd tej spółdzielni wystąpił z wnioskiem o rozważenie możliwości przejęcia tej oczyszczalni przez gminę.

Obecnie oczyszczalnia przyjmuje ścieki tylko ze Spółdzielni Mieszkaniowej. Oczyszczone ścieki odprowadzane są przez pola Agencji Nieruchomości Rolnych i na wysokości ogrodzenia jednostki wojskowej w Pomiechówku wpadają do Wkry. W sprawie przejęcia oczyszczalni odbyło się spotkanie władz gminy z zarządem spółdzielni. Obie strony zobowiązały się do przedstawienia sprawy na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni oraz Radzie Gminy. Wstępne zobowiązania były takie, że Spółdzielnia odda grunt wraz z infrastrukturą nieodpłatnie, a w zamian za to rada rozważy możliwość udzielenia 50% bonifikaty za oddawane ścieki od stawek obowiązujących na terenie gminy, przez okres 10 lat.

Dariusz Bielecki – Wójt Gminy Pomiechówek dodał, że w momencie, kiedy teren ten zostanie przejęty wraz z infrastrukturą trzeba się liczyć z kosztami wybudowania kolektora. Docelowym rozwiązaniem byłoby przetoczenie tych ścieków z Nowego Modlina do oczyszczalni ścieków „Mewa” w Pomiechówku. Najpierw oczyszczalnia w Nowym Modlinie zostałaby wyłączona z eksploatacji, potem musi powstać przepompownia i kolektor biegnący do ulicy Wojska Polskiego i dalsze połączenie sieci z oczyszczalnią „Mewa”. Trzeba się liczyć z kosztami kilkuset tysięcy złotych. Argumentem przemawiającym za przejęciem tego obiektu i działki jest możliwość późniejszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej w samym Nowym Modlinie i najbliższych okolicach, Stanisławowie Górnym, Cegielni-Kosewo, Kosewie i Wymysłach - podkreślił wójt.

Wanda Karabin poinformowała, że po stronie Spółdzielni dopiero w dniu dzisiejszym zapadną decyzje na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

W trakcie podjętej dyskusji podnoszono takie kwestie jak:

Radny Mariusz Wyszynski zapytał, czy kolektor będzie prowadzony przez Stanisławowo, czy docelowo oczyszczalnia będzie wyłączona.

Wójt wyjaśnił, że będzie tak jak do tej pory, przez pola Agencji Nieruchomości Rolnych w kierunku Wkry. Jeżeli chodzi o oczyszczalnię, w I etapie zostałaby wyłączona z eksploatacji. W przyszłości byłoby to miejsce na rozbudowę lub wybudowanie nowej oczyszczalni.

Radna Urszula Nowakowska wypowiadając się w kwestii przejęcia oczyszczalni, zaznaczyła że popiera ten wniosek. Dodała też, że mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej też to popierają, bo uważają, że obciążenie tej spółdzielni oczyszczalnią nie będzie spełniało swojego zadania. Korzyści z tej transakcji, są wielostronne. Gmina pozyska działkę 2 ha, ponadto okoliczne miejscowości będą miały szansę na kanalizację, bo do kolektora można będzie podłączyć Nowy Modlin, Cegielnię-Kosewo, Wymysły czy Kosewo, gdzie są gliniaste grunty i wszystkie dotychczasowe odpływy ścieków najczęściej dostają się do stawu. Dzięki tej kanalizacji, problem stawu w Kosewie też byłby rozwiązany.

Radna popierała też wykonanie kolektora przy jednostce wojskowej w Pomiechówku, jeżeli trasa ta jest bliżej oczyszczalni „Mewa”, a Stanisławowo można w późniejszym czasie połączyć z Nowym Modlinem.

Radny Andrzej Lenart był sceptycznie nastawiony do tego pomysłu. Uważał, że oczyszczalnia ta,

która istnieje kilkadziesiąt lat nie spełnia już swojej roli. Korzyści z jej przejęcia są żadne. Tak naprawdę można przyjąć, że oczyszczalnia ta nie istnieje. Pozostają koszty kolektora, a na ten temat żadnych danych nie ma. Mówiąc ogólnie, na dzień dzisiejszy nie widzi w tym żadnego biznesu dla gminy, przy warunkach stawianych przez mieszkańców to już w ogóle nie ma o czym mówić – zaznaczył radny i dodał, że biorąc tę oczyszczalnię bierzemy jakieś zobowiązania na siebie. Pomysł ten na dzień dzisiejszy z tymi danymi, które są, nie za bardzo mi się podoba – podsumował.

Radny Andrzej Górecki – Pod uwagę trzeba wziąć jeszcze to, że po przejęciu oczyszczalni, gmina będzie miała obowiązek zapewnienia odprowadzania ścieków. Nie możemy przy tym mówić o jakichś warunkach stawianych przez mieszkańców, powinni być wdzięczni, że w ogóle chcemy przejąć tę oczyszczalnię. Jeśli będą postawione jakiegokolwiek warunki – jest rzeczą nie do przyjęcia. Pomysł budowy kolektora i doprowadzenia dodatkowej ilości ścieków do oczyszczalni „Mewa”, którą można jeszcze dociążyć jest dobry. Trzeba też się zastanowić, co z działkami prywatnymi, przez które ma iść kolektor, a także pomyśleć o jakiejś nitce kanalizacji biegnącej przez Stanisławowo.

Wanda Karabin zaznaczyła, że w tamtym terenie gmina przejęła 10 km dróg. Można rozważyć przeprowadzenie kolektora po tym terenie, niekoniecznie musi iść przez prywatne grunty.

Radny Andrzej Lenart uważał, że w pierwszej kolejności ten kolektor powinien przebiegać przez Stanisławowo. A tak w ogóle działania te są podejmowane za szybko, wolałby temu wszystkiemu przyrzec się na spokojnie i przeanalizować jeszcze tę sprawę.

Radny Andrzej Górecki uważał, że taką analizę można zrobić i zastanowić się, co będzie bardziej się opłacało.

Radna Urszula Nowakowska tłumaczyła, że bonifikata 50% w opłacie za ścieki jest w zamian za grunt. Nikt do tej pory za darmo nie oddał swojego terenu. Jestem jednak za tym, że jakaś ulga dla mieszkańców w zamian za grunt się należy – uważała radna.

Wójt zaznaczył, że jest to kolejny etap przedstawianej kilka lat temu koncepcji rozwoju sieci kanalizacyjnej w gminie Pomiechówek. Część planów udało się już zrealizować, teraz jest to kolejna inicjatywa, która pozwoli skanalizować kilka miejscowości, nie mających do tej pory żadnej szansy na to. Teraz pozyskanie terenu wraz z infrastrukturą umożliwi realizację tych zamierzeń. Zdaniem wójta jest to ciekawy pomysł. Sprawa bonifikaty może być jeszcze negocjowana.

Radny Andrzej Górecki uważał, że na bazie tej oczyszczalni nie robi się nic, ale będzie działka, którą można wykorzystać na tego typu inwestycje. Jedno jest pewne negatywnie zaopiniuje każdą propozycję bonifikaty w opłacie za ścieki, bo jest to z ich strony niewłaściwe.

Radny Mariusz Wyszyński chciał zapoznać się z planami rozwoju tej sieci, które miejscowości zostaną objęte i jakie koszty w związku z tym trzeba będzie ponieść.

Radny Lenart stwierdził, że wygląda to tak jakby na tej działce opierał się rozwój sieci kanalizacyjnej, a w praktyce nie jest to temat, który jest załączkiem czegoś co można rozwijać. Podkreślił, że pomysł przejęcia oczyszczalni nie jest impulsem do stworzenia czegoś, bo to samo mogłoby powstać, bez przejmowania tej działki. Nie tracimy szansy, ani nic nie zyskujemy. Podstawą tego wszystkiego jest uratowanie osiedla w Nowym Modlinie w kwestii rozwiązania problemu gospodarki ściekowej, bo rozwój sieci kanalizacyjnej w kolejnych miejscowościach w najbliższej perspektywie jest raczej niemożliwy.

Nie możemy mówić o rozwoju sieci na bazie czegoś, czego nie ma. Chcąc rozwijać sieć kanalizacyjną wszystko od początku trzeba robić, bo żaden z elementów tam istniejących do tego się nie nadaje – podsumował radny.

Radna Urszula Nowakowska zauważyła, że jak jest jakiś projekt i coś jest możliwe do zrobienia, to zawsze się stawia kontrę i mówi nie. Wychodzę z założenia, że wiele pomysłów jest bardzo dobrych i trzeba je popierać – uważała radna.

Wójt wyjaśnił, że jeżeli będzie zgoda na jakąkolwiek bonifikatę dla mieszkańców Osiedla, to sprawa ta wymaga rozszerzenia uchwały Rady Gminy o stawkach za wodę i ścieki o punkt określający

wysokość opłat za ścieki dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Modlinie. Ponadto trzeba byłoby podjąć odrębną uchwałę o dopłacie za ścieki do udzielonej bonifikaty, która będzie przekazywana Komunalnemu Zakładowi Budżetowemu.

Projekty takich uchwał zostały przygotowane na najbliższą sesję.

Zdaniem **Andrzeja Góreckiego** sprawa idzie w dobrym kierunku. Dociążymy kanalizację, oczyścimy rzekę, ale następnym ruchem powinno być wykonanie koncepcji kanalizacji tych terenów (Kosewo, Szczypiorno, Stanisławowo, Wymysły, Nowy Modlin). Koncepcja, która będzie kosztowała 20-30 tys. zł pokaże rozwój sieci kanalizacyjnej. Absolutnie jestem przeciwny wszelkim ustaleniom dotyczącym jakiegokolwiek bonifikaty dla mieszkańców – podkreślił radny.

Odnosnie koncepcji – powiedział **Wójt** – uważam, że jest to bardzo dobra propozycja, również z tego względu, że pozwoli ocenić, które miejscowości zostaną przyłączone do gminnej oczyszczalni, a które będą ujęte w planie budowy przydomowych oczyszczalni.

Radny Andrzej Lenart zauważył, że punkt dotyczący podjęcia uchwały w sprawie dopłat do ścieków dla mieszkańców Spółdzielni w Nowym Modlinie znajduje się w porządku najbliższej sesji, a dopiero teraz mowa jest o przejęciu oczyszczalni. Wszystko jest robione w ostatniej chwili, czy nie można było omówić tego tematu wcześniej – pytał radny.

Radny Andrzej Górecki wątpił, by ktoś zgodził się na jakieś upusty. Już teraz są sugestie części radnych o niewprowadzaniu żadnych bonifikat i dopłat.

Radna Urszula Nowakowska zaznaczyła, że Spółdzielnia Mieszkaniowa jest pewnym rodzajem współwłasności. Obliczając te 2ha, to każdy z tych mieszkańców jest właścicielem 200m² ziemi. Czy ktoś zgodziłby się oddać swój grunt za darmo – pytała radna.

Wnioski z dyskusji:

- większość radnych popiera pomysł przejęcia terenu wraz z oczyszczalnią i dalsze zamierzenia w kierunku rozwoju kanalizacji ściekowej w tym rejonie,
- negatywnie opiniowano udzielenie bonifikaty w wysokości 50% opłat za ścieki przez okres 10 lat dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Modlinie.

Po zakończeniu tematu – odbyła się przerwa w obradach.

Po przerwie – **wójt gminy Dariusz Bielecki** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia ceny usług świadczonych gminnym wozem asenizacyjnym. Jeżeli będziemy chcieli kupić taki wóz, musi być podjęta uchwała o stawkach. Na tę sesję proponuję podjęcie uchwały o stawkach, a na następną zaproponujemy zakupienie wozu asenizacyjnego – tłumaczył wójt.

Kierownik KZB –Paweł Calak przedstawił propozycję tych stawek:

- za beczkę do 5m³ ścieków – 65 zł/m³ + VAT 8%
- powyżej 5m³ – 13 zł za każdy metr sześcienny + VAT 8%.

Beczka 10m³ przy tej stawce kosztowałaby 142 zł

Radny Mariusz Wyszyński zauważył, że nie będzie to stawka konkurencyjna, bo np. teraz za beczkę 12m³ płaci 150 zł.

Radna Urszula Nowakowska dodała, że ona również płaci 120 zł za dużą beczkę.

Radny Andrzej Lenart zaproponował zweryfikowanie tej stawki i obniżenie do takiej kwoty, aby było to opłacalne dla naszych mieszkańców.

Przedyskutowano kwestię wysokości stawki.

Radny Mariusz Wyszyński proponował 120 zł brutto za beczkę 10m³, czyli obniżenie o 2 zł za każdy metr sześcienny.

Komisje poparły powyższą propozycję.

Ustalono, że do sesji Kierownik KZB przeliczy zaproponowaną kwotę.

Ad.3

Przystąpiono do omówienia Programu Opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

A. Górecki – zapytał, czy w pkt 13 rozdz.I musi być podana firma, a jak się firma zmieni to trzeba zmieniać cały program.

P. Kownacki – odpowiedział, że jest taki wymóg podania nazwy i adresu firmy. Wraz ze zmianą tych danych, trzeba dokonać zmiany w Programie.

U. Nowakowska – zgłosiła uwagę do § 6 pkt 2 i do § 8 z prośbą o sprecyzowanie zapisów.

A. Górecki – w § 3 pkt 9 gdzie mowa o oznakowaniu zwierząt, czy nie powinno się dodać, że koniecznie podczas szczepień.

P. Kownacki – Nie można zmusić właściciela do oznakowania zwierzęcia. Jest umowa z Lekarzem Weterynarii, że jak ktoś chce, to może zaczipować zwierzę.

Zmian do programu nie wprowadzono.

Ad.4

Sprawy różne

Urszula Nowakowska poinformowała, że mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Modlinie sygnalizowali o brzydkim zapachu od wywożonych odpadów na cegielnię w doły, które są zasypywane.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że wielokrotnie prowadzona kontrole przez WIOŚ nie wykazały żadnych nieprawidłowości w tym zakładzie. Jeżeli w dalszym ciągu są jakieś sygnały od mieszkańców, pojedzie i sprawdzi to, a w razie podejrzeń zgłosi do WIOŚ o przeprowadzenie kolejnej kontroli.

Błażej Brański – chciał poznać więcej danych na temat programu do obsługi gospodarki odpadami komunalnymi.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że jest to program ten pozwala na wprowadzenie wszystkich osób, które wejdą w system, identyfikację posesji, nieruchomości itp.

Pozwoli na naliczenie opłat i ich windykację. Mieszkańcy będą mogli bezpośrednio kontrolować cały proces naliczania opłat. System obejmuje również przy współpracy z bankiem subkonta dla mieszkańców. W skład programu wchodzi 3 urządzenia służące do odczytu kodów kreskowych. Jest to funkcjonalny program do obsługi tego zadania.

Radny Andrzej Górecki Kwestionował godziny otwarcia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. Jego zdaniem Punkt ten powinien być czynny w soboty w godzinach popołudniowych, po to aby mieszkańcy zdążyli dostarczyć tam skoszoną trawę.

Radny Mariusz Wyszyński zapytał, czy zapadły jakieś ustalenia dotyczące kwestii przeniesienia dzieci ze Szkoły w Modlinie do Pomiechówka.

Wójt wyjaśnił, że na razie trwa nabór do przedszkola i to jest jedyna kwestia na dzień dzisiejszy. Jeżeli chodzi o ustalenia dotyczące szkoły w Modlinie, na decyzje te jest trochę za wcześnie, temat zostanie wznowiony przed końcem roku szkolnego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Oświaty:

Andrzej Lenart

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska

Andrzej Górecki